

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en février

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs ont commencé 137 habitations en février 2012, comparativement à 180 un an plus tôt. L'augmentation des mises en chantier

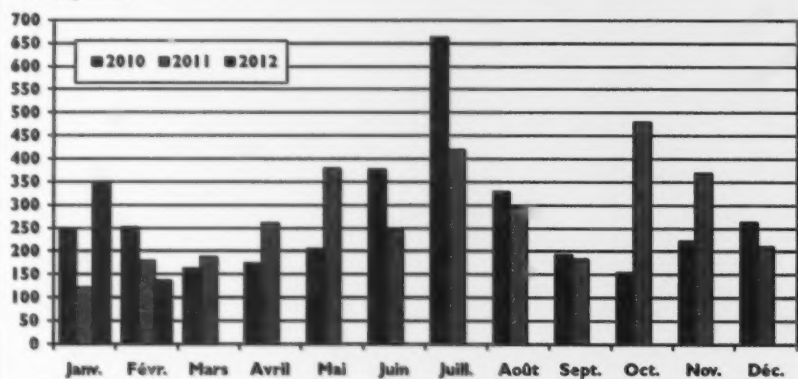
de maisons individuelles a été annulée par la baisse survenue du côté des logements collectifs. Après deux mois d'activité, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'élève à 485 et affiche ainsi une hausse par rapport au total de 302 enregistré en janvier et février 2011.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier se sont chiffrées à 127 en février 2012 dans la RMR de Winnipeg; c'est 51 %

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations

N° de logements



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Winnipeg
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 21 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de logement, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est rapide et facile! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2012

Marché du neuf

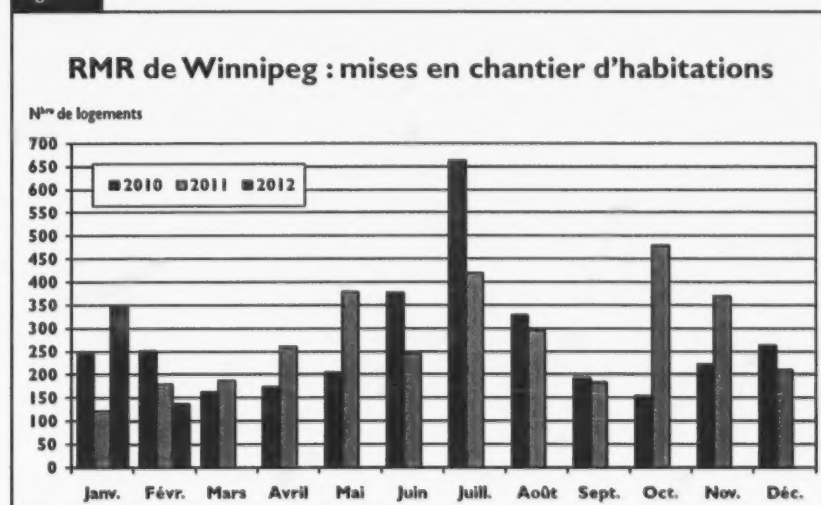
Baisse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en février

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs ont commencé 137 habitations en février 2012, comparativement à 180 un an plus tôt. L'augmentation des mises en chantier

de maisons individuelles a été annulée par la baisse survenue du côté des logements collectifs. Après deux mois d'activité, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'élève à 485 et affiche ainsi une hausse par rapport au total de 302 enregistré en janvier et février 2011.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier se sont chiffrées à 127 en février 2012 dans la RMR de Winnipeg; c'est 51 %

Figure 1



Source : SCHL

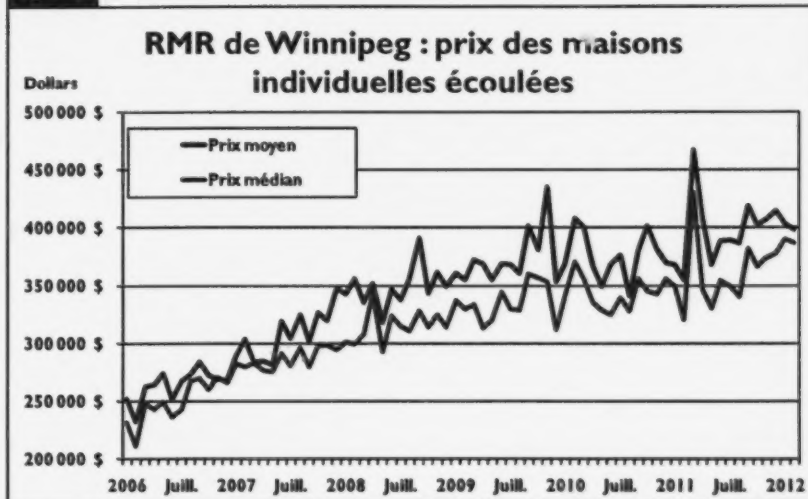
Table des matières

- I Marché du neuf
- 4 Carte RMR de Winnipeg
- 10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 11 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 21 Logements achevés
- 24 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

de plus que les 84 dénombrées un an plus tôt. Résultat de cette hausse, le nombre d'unités en construction relevé dans ce segment à la fin de février dépassait de 19 % celui affiché à la période correspondante en 2011 et s'établissait à 1145. Il s'agit d'ailleurs du deuxième niveau en importance enregistré depuis août 1989. Au total, 263 maisons individuelles ont été commencées en janvier et février, soit 32 % de plus qu'à pareille époque en 2011.

Dans la RMR, 46 maisons individuelles ont été achevées en février, soit deux unités de plus qu'à pareil mois en 2011, ce qui a porté à 119 le nombre d'unités de ce type achevées pendant les deux premiers mois de 2012 – un résultat de 19 % supérieur à celui relevé à la fin de février 2011. Quant au total de maisons écoulées, il a

augmenté de 10 % en février et de 9 % durant les deux premiers mois de 2012; il s'est ainsi établi à 151 à la fin février. Quant aux stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées, ils se sont chiffrés à 152 en février. Ils se situent donc sensiblement au même niveau qu'en février 2011 (153), mais sont en deçà de la moyenne sur cinq ans, qui est de 198. L'offre totale, composée des maisons individuelles achevées et non écoulées et des maisons en construction, s'élevait à 1297 unités à la fin février; c'est 16 % de plus qu'au même moment en 2011. La durée de l'offre serait de neuf mois, si l'on se fie au rythme d'écoulement moyen du dernier semestre.

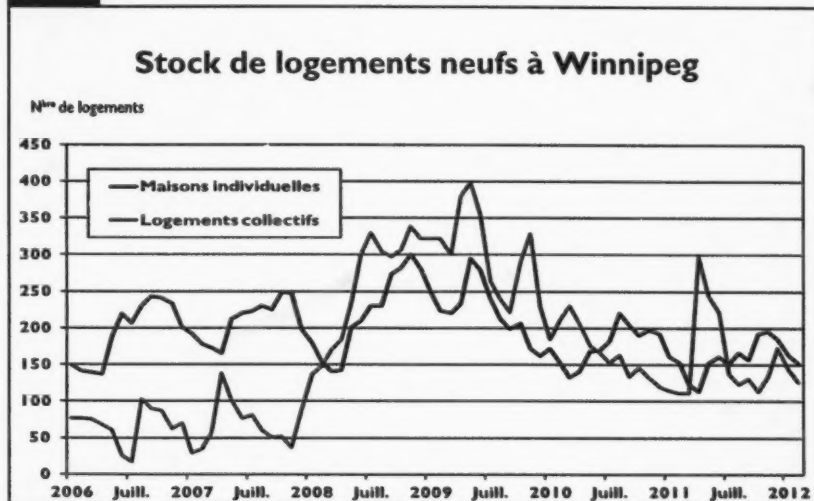
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en février dans la RMR de Winnipeg était de 398 253 \$ et dépassait de 12 %

celui du même mois en 2011. En comparaison, le prix médian a crû de 20 %, passant de 320 929 \$ à 386 407 \$. Ces hausses s'expliquent principalement par l'effet de facteurs liés à la composition des ventes, car la part des logements vendus plus de 400 000 \$ est passée de 26 %, en 2011, à 40 %, cette année. De janvier à février 2012, le prix moyen s'est établi à 401 320 \$, en hausse de 10 % par rapport à celui enregistré durant la période correspondante l'an dernier.

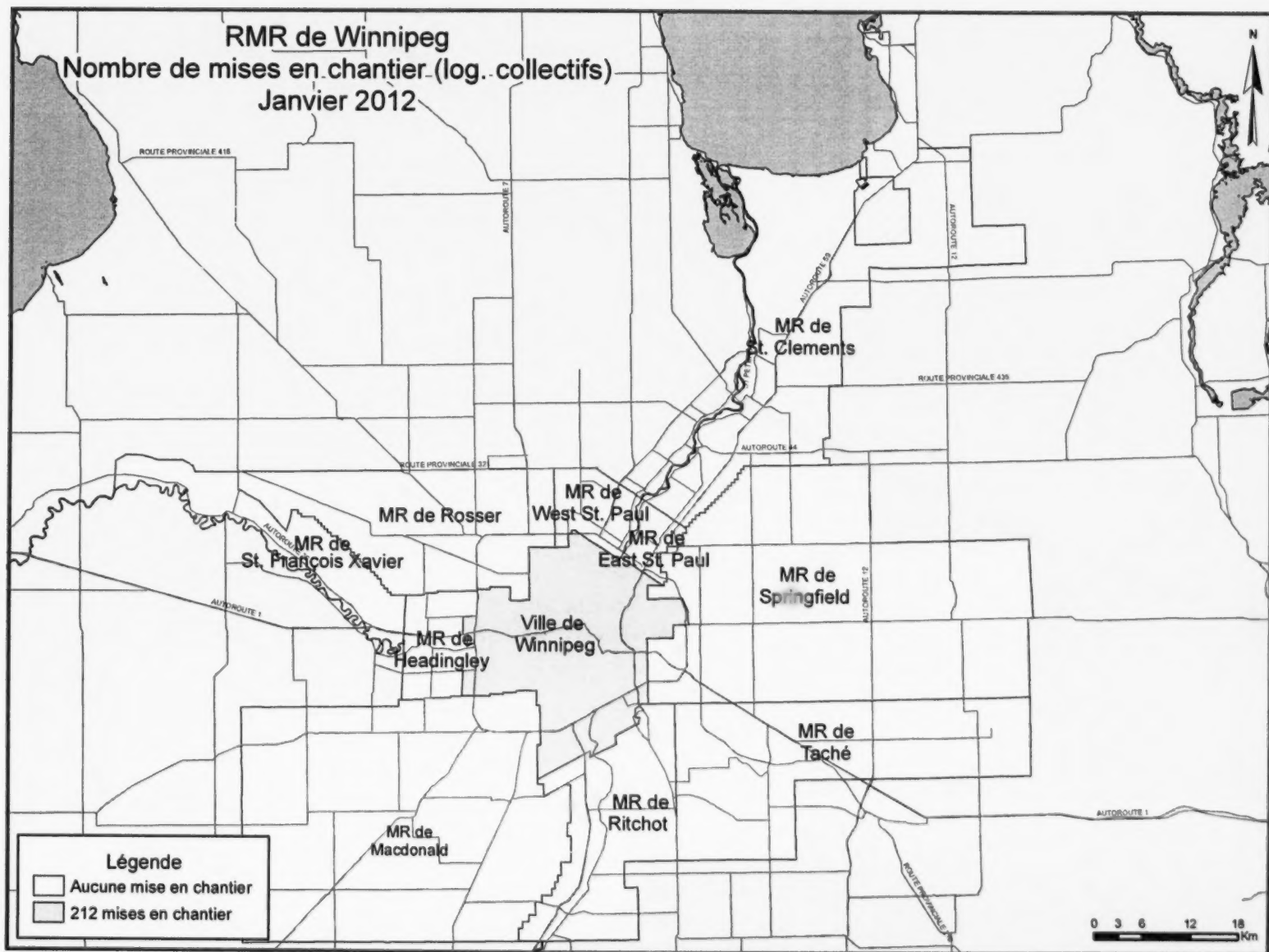
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 10 unités ont été entreprises en février 2012, contre 96 un an plus tôt. En revanche, depuis le début de l'année, 222 logements collectifs ont été mis en chantier, soit plus de deux fois le volume d'unités dont on a coulé les fondations en janvier et février 2011 (103). Après deux mois d'activité, on constate que la production est en hausse dans toutes les catégories de collectifs, mais surtout du côté des jumelés, dont le nombre de mises en chantier s'est chiffré à 24 – un total de quatre fois supérieur à celui relevé à la fin de février 2011. Toujours durant la même période, les constructeurs ont entamé la construction de deux fois et demie plus de maisons en rangée (45) et de presque deux fois plus d'appartements (53). À la fin de février 2012, 1376 logements collectifs étaient en construction, ce qui représente un résultat très semblable à celui enregistré un an plus tôt (1361).

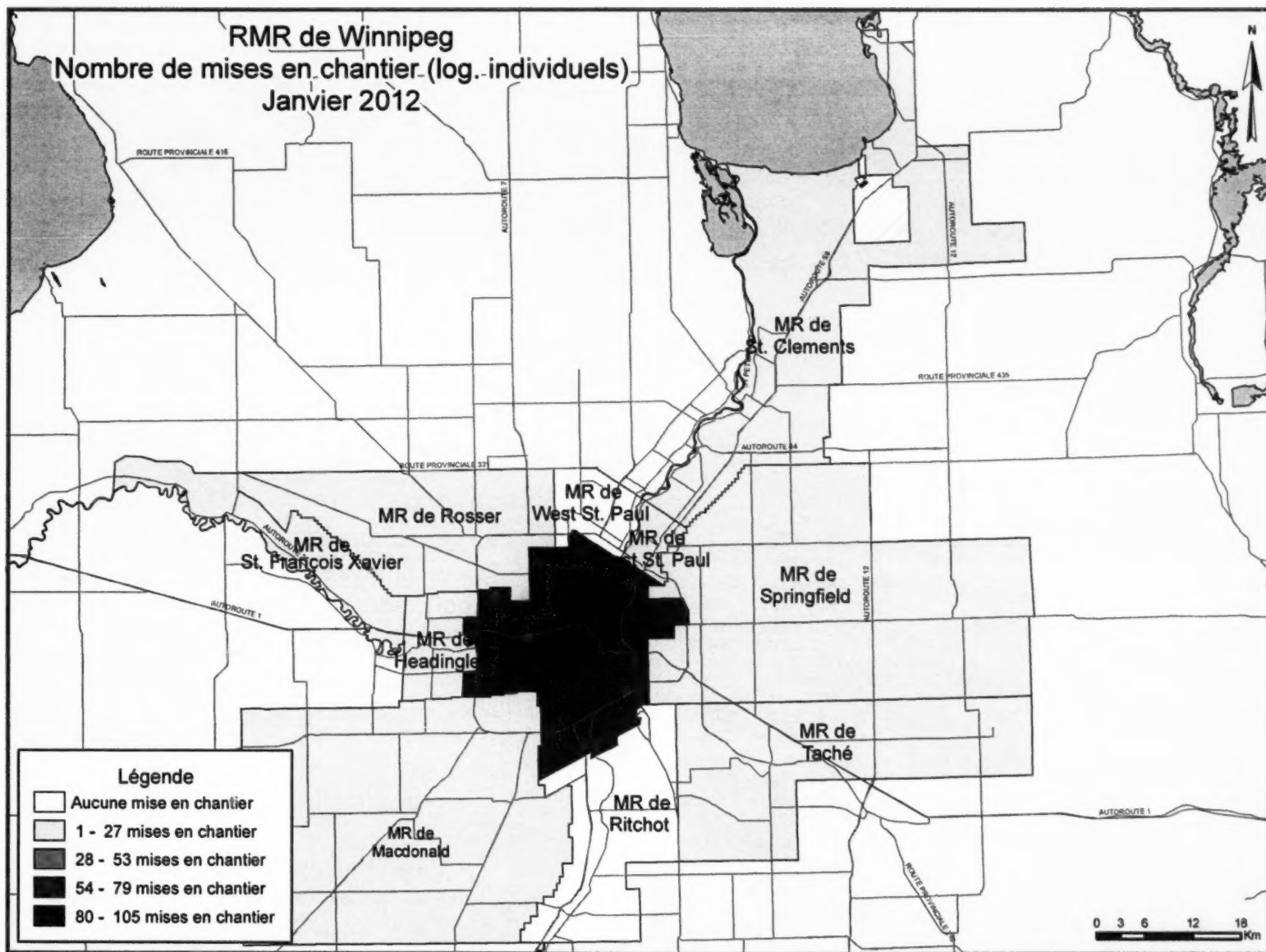
Dans la RMR, 35 logements collectifs ont été achevés en février, soit beaucoup plus que les 8 relevés à pareil mois en 2011. Ce résultat a porté à 121 le nombre d'unités de ce type achevées au cours des deux premiers mois de 2012 – un total de presque dix fois supérieur à celui relevé à la fin de février 2011. Au 29 février 2012, le nombre de logements collectifs écoulés se chiffrait à 153, comparativement à 22 à la fin de février 2011. Quant aux stocks de logements collectifs achevés et non écoulés, ils ont augmenté de 14 %, passant de 111, à la fin de février 2011, à 126, un an plus tard. Avec les unités en construction, 1 502 logements collectifs étaient offerts sur le marché à la fin de février – un nombre supérieur de 2 % au chiffre correspondant de 2011.

Figure 3

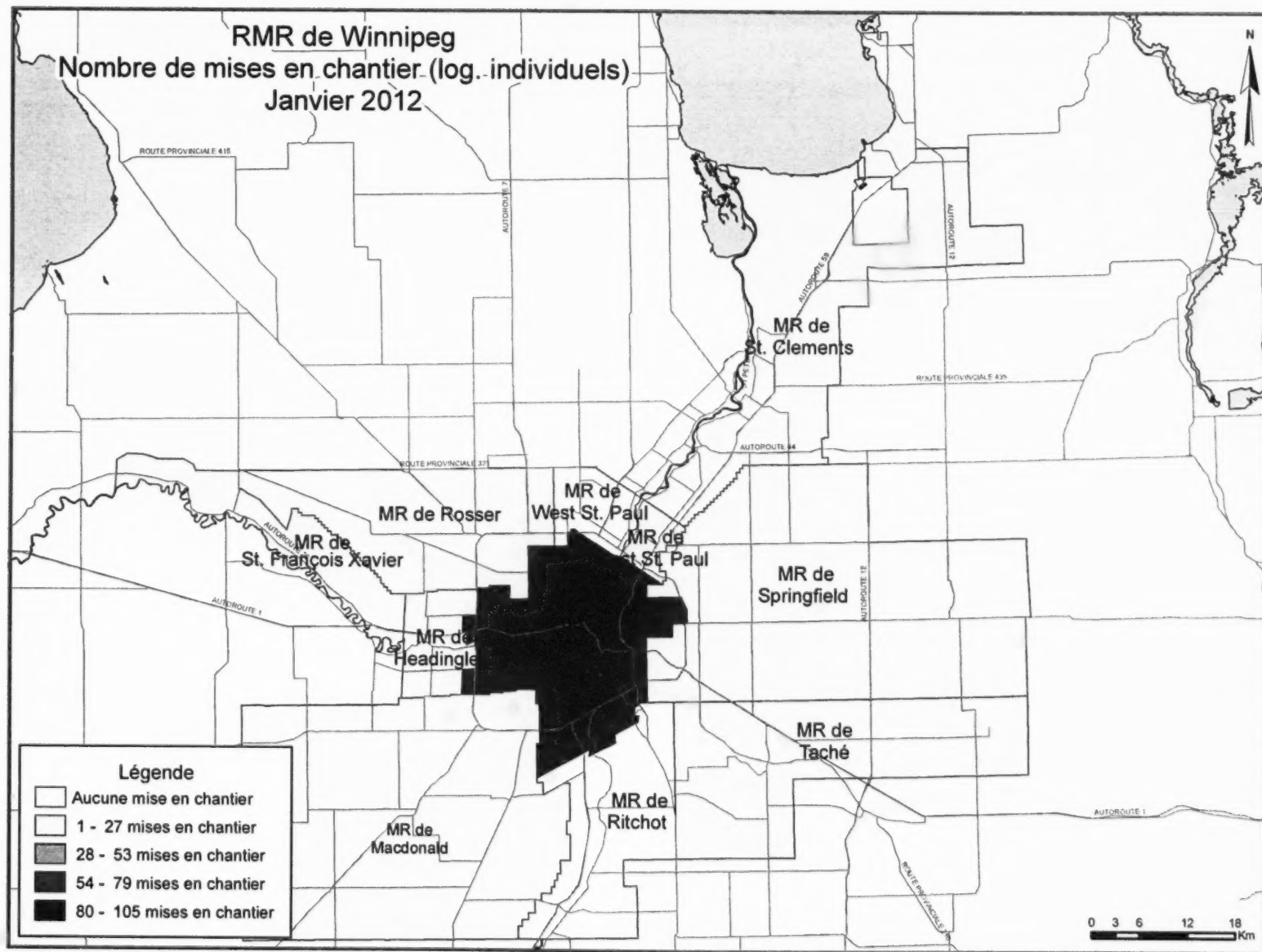


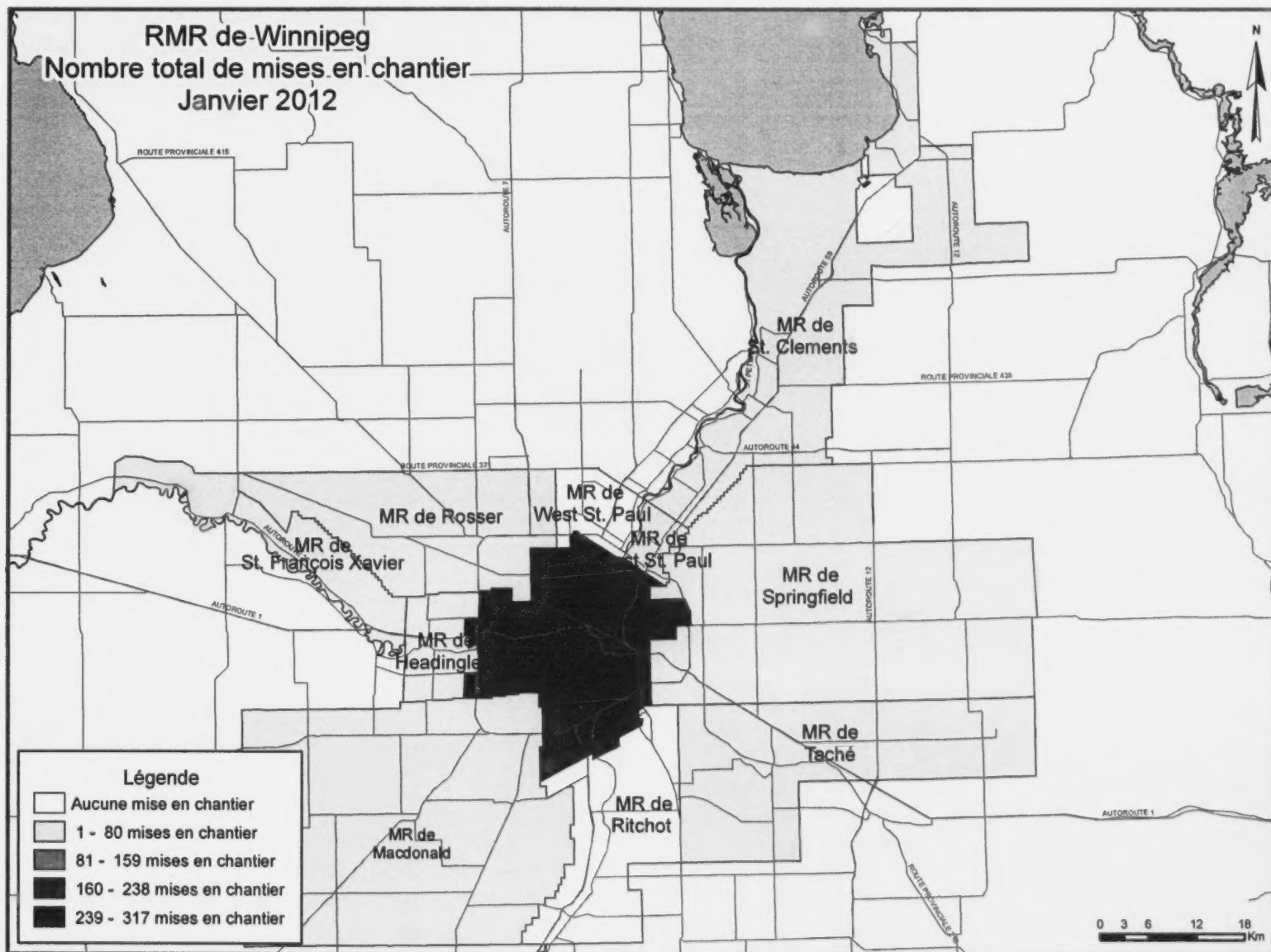
Source : SCHL

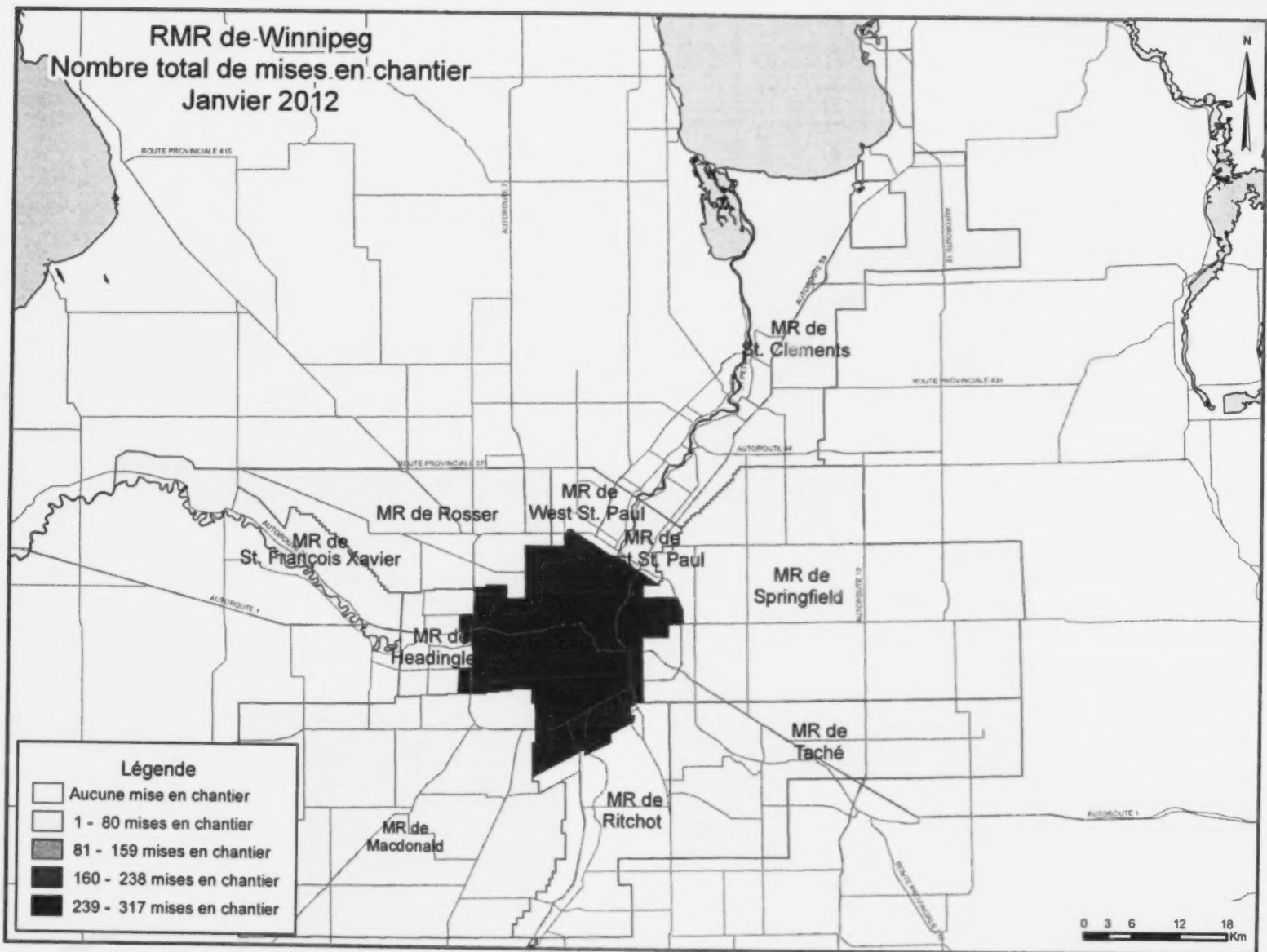


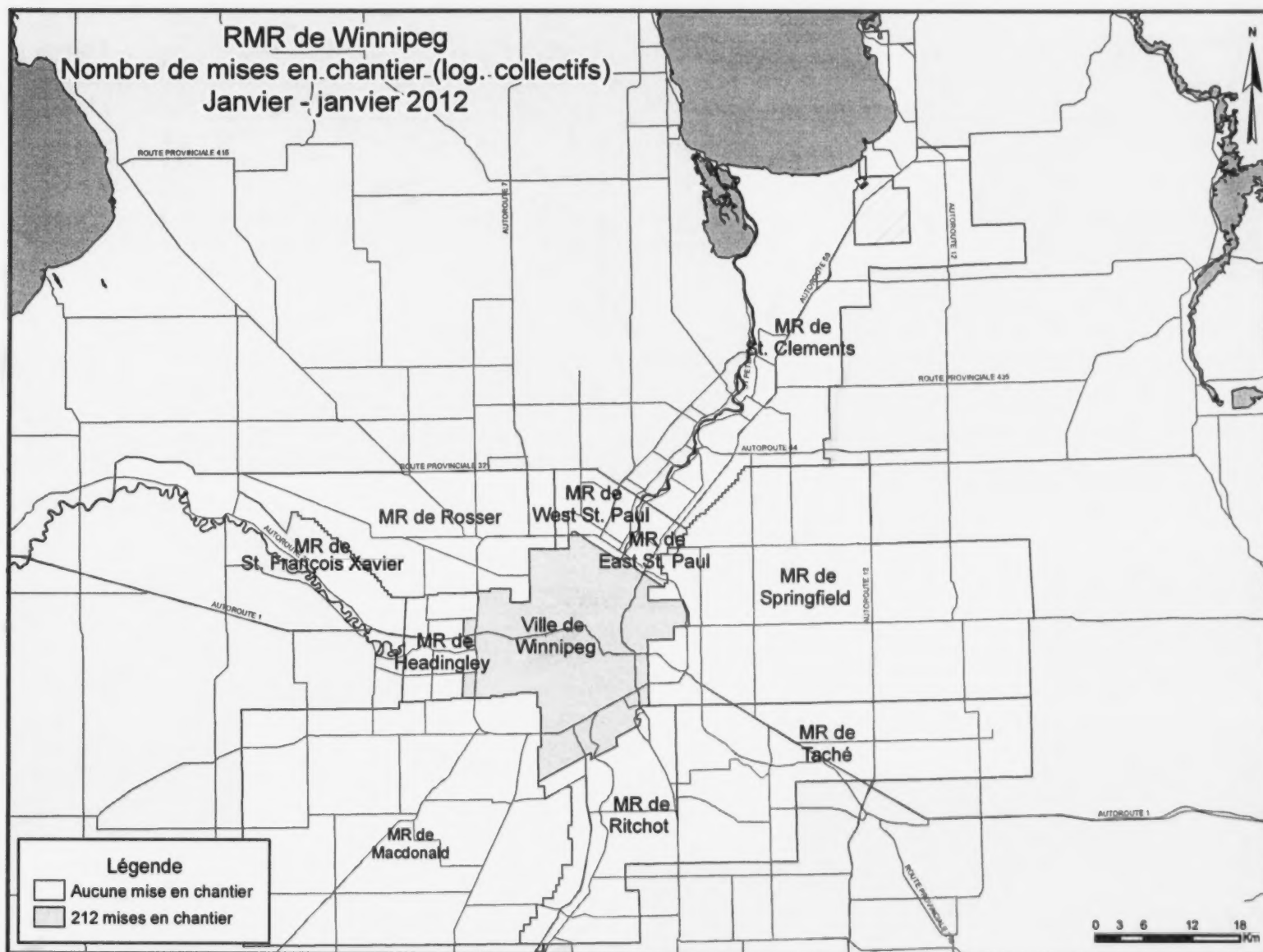


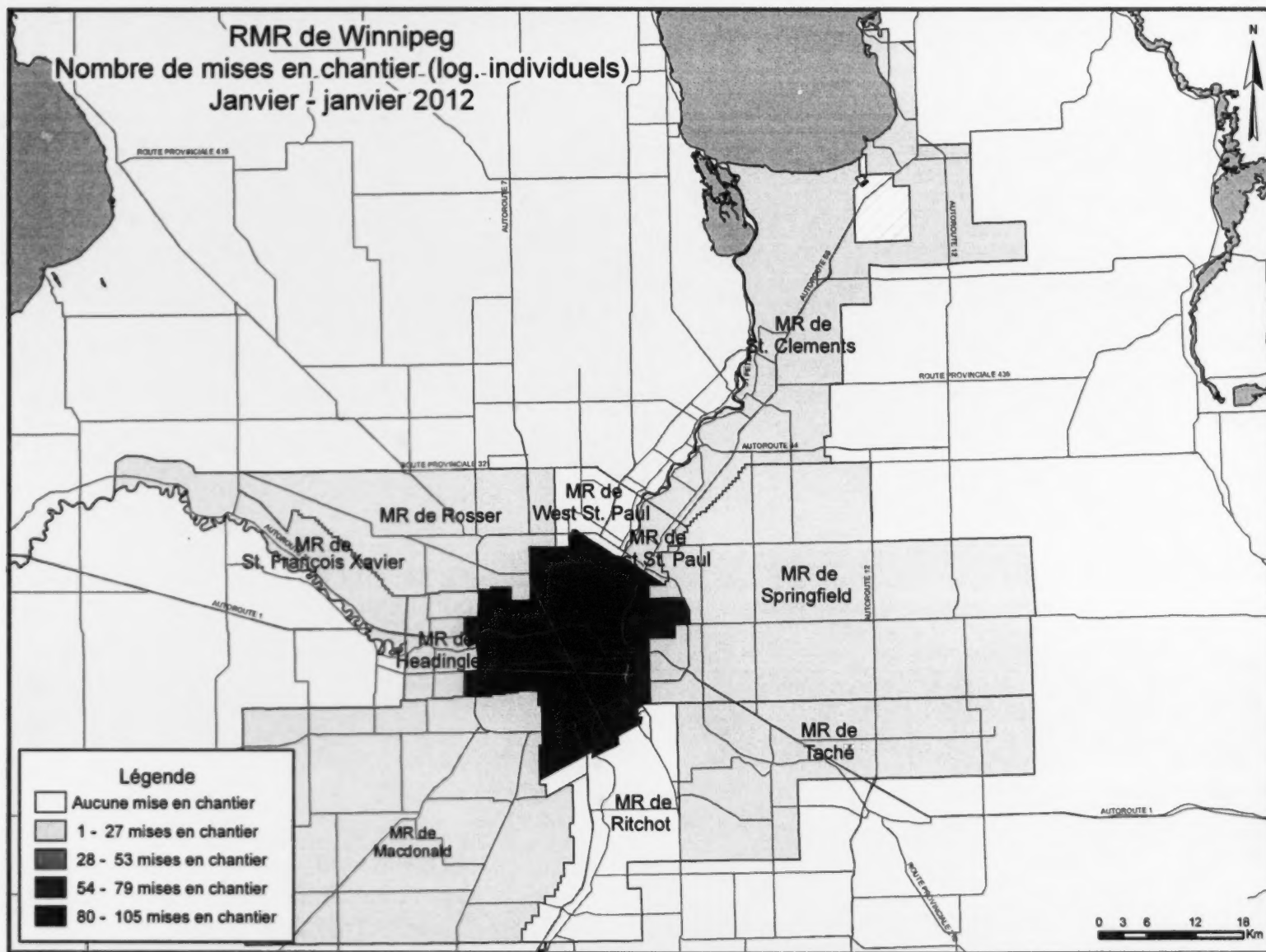
RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2012

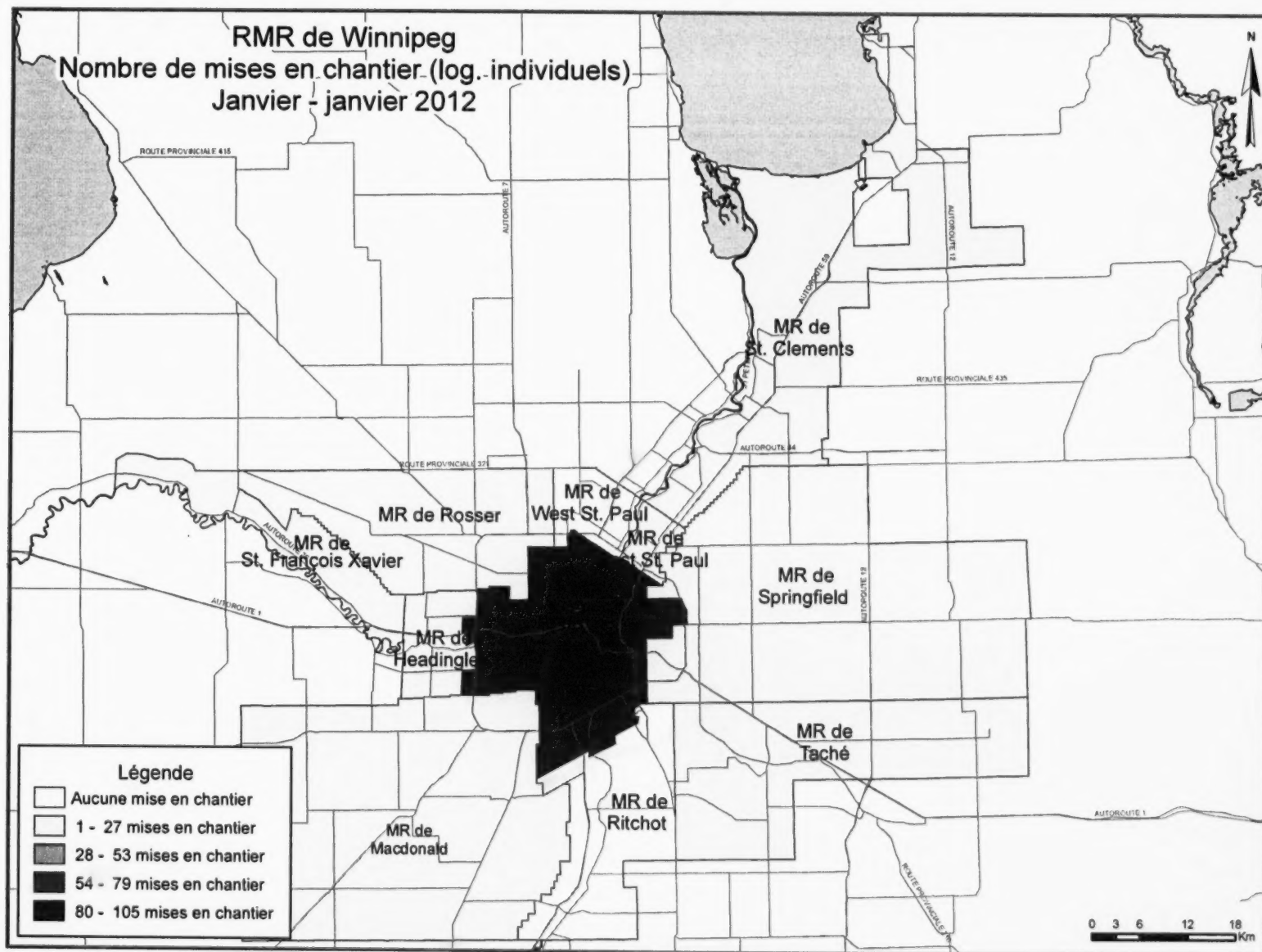


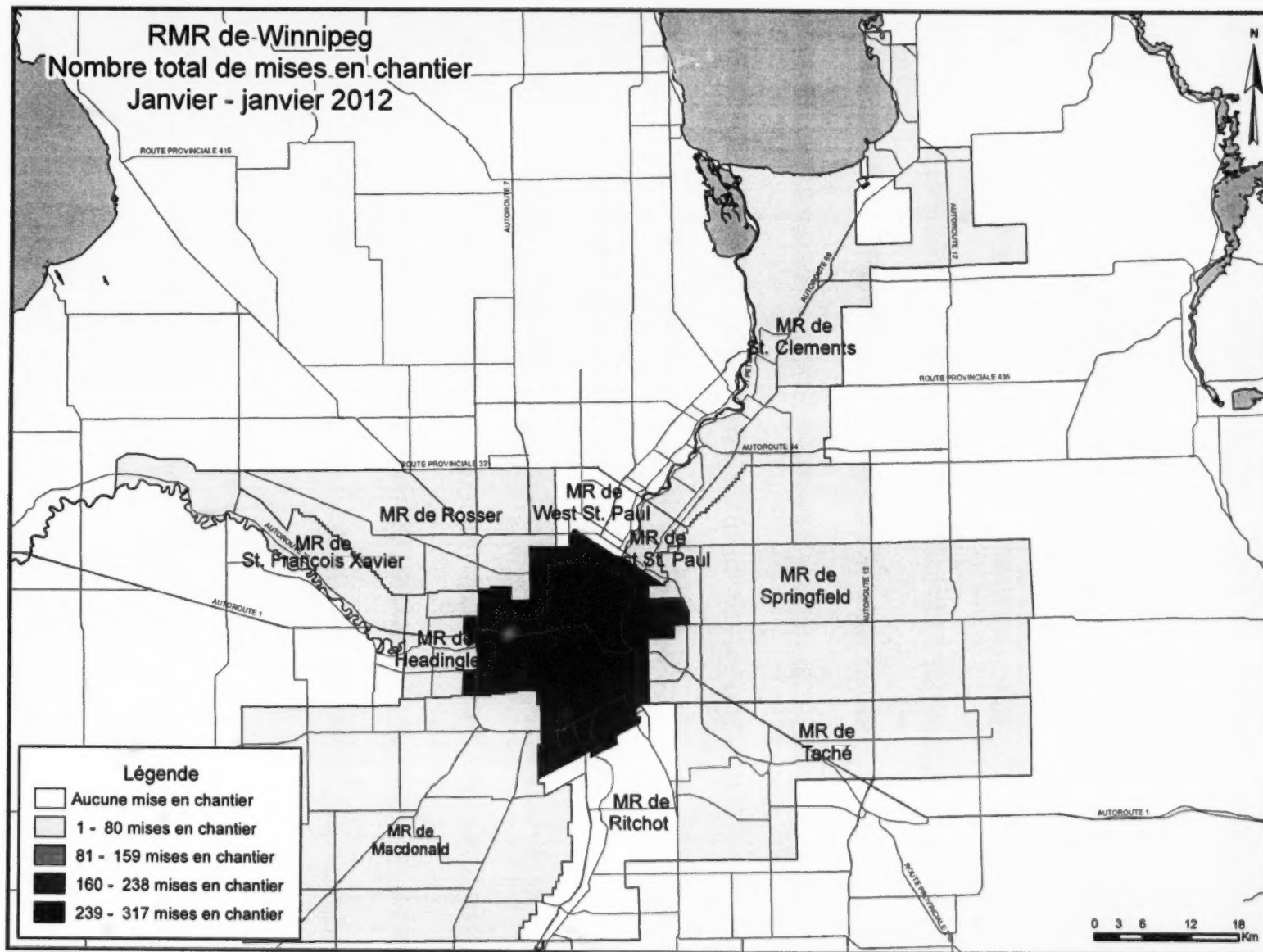


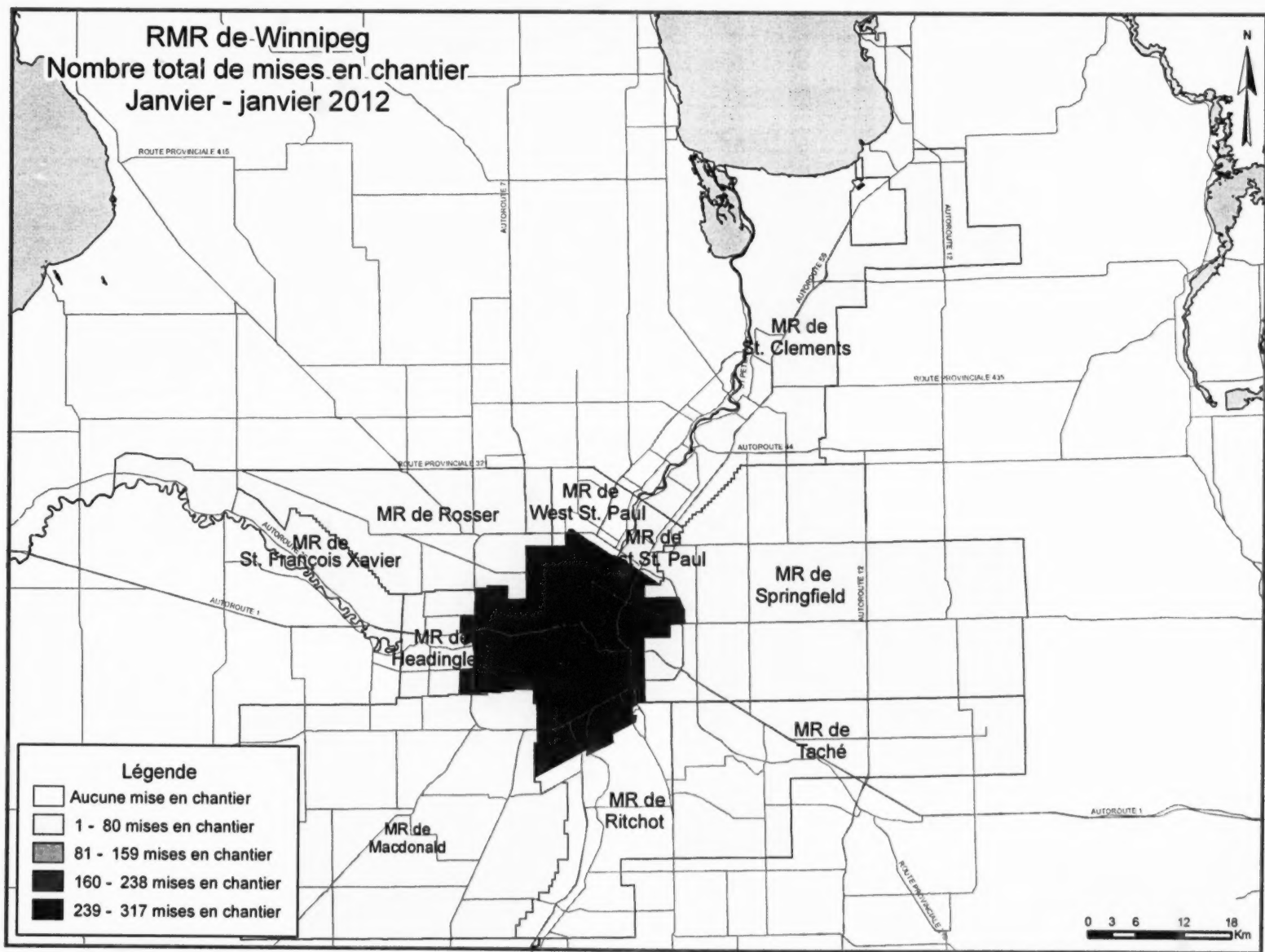












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Février 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2012	127	10	0	0	0	0	0	0	137
Février 2011	82	2	4	2	8	48	3	31	180
Variation en %	54,9	400	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-100,0	-24,3
Cumul 2012	263	14	0	0	55	56	0	97	485
Cumul 2011	195	6	4	4	11	48	3	31	302
Variation en %	34,9	133,3	-100,0	-100,0	409,1	16,7	-100,0	210,0	60,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2012	1 135	22	0	9	147	383	53	772	2 521
Février 2011	946	14	4	16	89	386	13	855	2 323
Variation en %	20,0	57,1	-100,0	43,8	65,2	0,5	308,3	9,1	8,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Février 2012	46	0	0	0	20	0	15	0	81
Février 2011	39	0	0	5	8	0	0	0	52
Variation en %	17,9	s.o.	s.o.	-100,0	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	55,8
Cumul 2012	117	0	0	2	22	76	23	0	240
Cumul 2011	95	0	0	5	13	0	0	0	113
Variation en %	23,2	s.o.	s.o.	-60,0	69,2	s.o.	s.o.	s.o.	112,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2012	141	4	0	11	7	41	7	67	278
Février 2011	146	1	0	7	12	97	0	1	264
Variation en %	-3,4	300	s.o.	37,1	-41,7	-57,7	s.o.	600	-13,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2012	56	1	0	1	20	2	3	12	95
Février 2011	48	2	0	4	9	1	0	0	64
Variation en %	16,7	-50,0	s.o.	-75,0	122,2	100,0	s.o.	s.o.	46,9
Cumul 2012	148	3	0	3	25	92	15	18	304
Cumul 2011	135	2	0	4	17	3	0	0	161
Variation en %	9,6	50,0	s.o.	-25,0	47,1	2900,0	s.o.	s.o.	88,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Février 2012	97	10	0	0	0	0	0	0	107
Février 2011	66	0	4	1	8	48	0	31	158
East St. Paul (MR)									
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Février 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. François Xavier (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Février 2011	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Tache (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	3	0	0	0	0	0	3	0	6
West St. Paul (MR)									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2012	127	10	0	0	0	0	0	0	137
Février 2011	82	2	4	2	8	48	3	31	180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Février 2012	885	22	0	0	147	353	39	736	2 182
Février 2011	728	6	4	4	87	386	0	855	2 070
Est St. Paul (MR)									
Février 2012	9	0	0	2	0	0	0	0	11
Février 2011	18	0	0	5	0	0	0	0	23
Hendriksen (MR)									
Février 2012	13	0	0	0	0	0	0	36	49
Février 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Février 2012	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Février 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mitchell (MR)									
Février 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Février 2011	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Rossier (MR)									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Février 2012	46	0	0	0	0	30	0	0	76
Février 2011	44	0	0	0	0	0	0	0	44
St. François Xavier (MR)									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Février 2012	70	0	0	7	0	0	0	0	77
Février 2011	59	6	0	7	2	0	0	0	74
Taché (MR)									
Février 2012	37	0	0	0	0	0	14	0	51
Février 2011	43	0	0	0	0	0	13	0	56
West St. Paul (MR)									
Février 2012	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Février 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Winnipeg (RMR)									
Février 2012	1 135	22	0	9	147	383	53	772	2 521
Février 2011	946	14	4	16	89	386	13	855	2 323

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2012	32	0	0	0	20	0	15	0	67
Février 2011	21	0	0	1	8	0	0	0	30
East St. Paul (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Francois Xavier (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2011	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Taché (MR)									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2012	46	0	0	0	20	0	15	0	81
Février 2011	39	0	0	5	8	0	0	0	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2012	124	4	0	0	6	39	4	61	238
Février 2011	121	0	0	0	11	93	0	1	226
East St. Paul (MR)									
Février 2012	0	0	0	4	0	0	0	0	4
Février 2011	1	0	0	4	0	0	0	0	5
Headingley (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Février 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosier (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2012	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Février 2011	1	0	0	0	0	4	0	0	5
St. François Xavier (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2012	9	0	0	7	0	0	0	6	22
Février 2011	7	1	0	2	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Février 2012	1	0	0	0	1	1	3	0	6
Février 2011	1	0	0	0	1	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Winnipeg (RMR)									
Février 2012	141	4	0	11	7	41	7	67	278
Février 2011	146	1	0	7	12	97	0	1	264

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Février 2012	38	0	0	0	20	2	3	6	69
Février 2011	29	2	0	1	9	1	0	0	42
East St. Paul (MR)									
Février 2012	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Février 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2011	4	0	0	2	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Février 2012	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosier (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. François Xavier (MR)									
Février 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Février 2012	8	0	0	0	0	0	0	6	14
Février 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Tache (MR)									
Février 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Février 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Février 2012	56	1	0	1	20	2	3	12	95
Février 2011	48	2	0	4	9	1	0	0	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	97	67	10	0	0	12	0	79	107	158	-32,3
East St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
MacDonald (MR)	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Ritchot (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	12	5	0	2	0	0	0	0	12	7	71,4
Taché (MR)	0	3	0	0	0	3	0	0	0	6	-100,0
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	127	84	10	2	0	15	0	79	137	180	-23,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	202	156	24	2	45	15	153	79	424	252	68,3
East St. Paul (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Headingley (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
MacDonald (MR)	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Ritchot (MR)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	27	16	0	4	0	0	0	0	27	20	35,0
Taché (MR)	2	6	0	0	0	3	0	0	2	9	-77,8
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	263	199	24	6	45	18	153	79	485	302	60,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Winnipeg (ville)	0	12	0	0	0	48	0	31
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	3	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	12	0	3	0	48	0	31

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	45	15	0	0	56	48	97	31
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	3	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	45	15	0	3	56	48	97	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Winnipeg (ville)	107	70	0	57	0	31	107	158
East St. Paul (MR)	2	0	0	1	0	0	2	1
Headingley (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
MacDonald (MR)	8	1	0	0	0	0	8	1
Ritchot (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	5	0	0	0	0	3	5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	12	7	0	0	0	0	12	7
Taché (MR)	0	3	0	0	0	3	0	6
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Winnipeg (RMR)	137	88	0	58	0	34	137	180

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	216	161	111	60	97	31	424	252
East St. Paul (MR)	3	2	0	2	0	0	3	4
Headingley (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
MacDonald (MR)	9	3	0	1	0	0	9	4
Ritchot (MR)	1	5	0	0	0	0	1	5
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	7	8	0	0	0	0	7	8
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	27	20	0	0	0	0	27	20
Taché (MR)	2	6	0	0	0	3	2	9
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Winnipeg (RMR)	277	205	111	63	97	34	485	302

Source : SCHL (Rélevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	32	22	2	0	33	8	0	0	67	30	123,3
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
MacDonald (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Taché (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	46	44	2	0	33	8	0	0	81	52	55,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	87	55	4	2	41	11	76	0	208	68	99
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
MacDonald (MR)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Ritchot (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Taché (MR)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Winnipeg (RMR)	119	100	4	2	41	11	76	0	240	113	112,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Winnipeg (ville)	18	8	15	0	0	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	18	8	15	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	18	11	23	0	76	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	18	11	23	0	76	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011	Févr. 2012	Févr. 2011
Winnipeg (ville)	32	21	20	9	15	0	67	30
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	0	1	0	1	0	0	0	2
MacDonald (MR)	1	4	0	2	0	0	1	6
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	7	4	0	1	0	0	7	5
Taché (MR)	1	6	0	0	0	0	1	6
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Winnipeg (RMR)	46	39	20	13	15	0	81	52

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	87	54	98	14	23	0	208	68
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	2	2	0	1	0	0	2	3
MacDonald (MR)	4	5	0	2	0	0	4	7
Ritchot (MR)	4	5	0	0	0	0	4	5
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	12	15	2	1	0	0	14	16
Taché (MR)	2	8	0	0	0	0	2	8
West St. Paul (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Winnipeg (RMR)	117	95	100	18	23	0	240	113

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Winnipeg (ville)													
Février 2012	6	17,6	6	17,6	8	23,5	4	11,8	10	29,4	34	388 153	396 833
Février 2011	6	24,0	7	28,0	4	16,0	0	0,0	8	32,0	25	337 900	372 748
Cumul 2012	23	23,5	16	16,3	17	17,3	14	14,3	28	28,6	98	385 455	399 249
Cumul 2011	22	28,2	21	26,9	15	19,2	4	5,1	16	20,5	78	340 313	370 771
East St. Paul (MR)													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Headingley (MR)													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
MacDonald (MR)													
Février 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Février 2011	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	2	28,6	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Cumul 2011	3	30,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	302 514	301 576
Ritchot (MR)													
Février 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	4	80,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Rosser (MR)													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2012**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Springfield (MR)													
Février 2012	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Février 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	1	10,0	2	20,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	10	401 333	402 198
Cumul 2011	0	0,0	2	16,7	6	50,0	1	8,3	3	25,0	12	388 191	394 536
Taché (MR)													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
West St. Paul (MR)													
Février 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Winnipeg (RMFR)													
Février 2012	6	14,3	9	21,4	10	23,8	4	9,5	13	31,0	42	386 407	398 253
Février 2011	11	28,2	13	33,3	5	12,8	0	0,0	10	25,6	39	320 929	355 026
Cumul 2012	24	19,7	21	17,2	23	18,9	18	14,8	36	29,5	122	388 750	401 320
Cumul 2011	31	26,1	34	28,6	25	21,0	8	6,7	21	17,6	119	338 500	363 538

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Février 2012

Sous-marché	Févr. 2012	Févr. 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	396 833	372 748	6,5	399 249	370 771	7,7
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	301 576	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	402 198	394 536	1,9
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	398 253	355 026	12,2	401 320	363 538	10,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Février 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	525	14,9	1 065	981	1 401	76,0	229 715	7,8	233 011
	Février	730	8,8	1 022	1 183	1 472	69,4	228 180	6,0	234 767
	Mars	1 112	8,0	1 032	1 412	1 308	78,9	241 955	6,5	237 876
	Avril	1 091	-12,2	968	1 597	1 300	74,5	240 655	1,7	228 144
	Mai	1 366	1,8	947	2 055	1 330	71,2	248 547	4,6	234 234
	Juin	1 462	6,8	975	1 736	1 294	75,3	243 976	4,5	236 915
	Juillet	1 179	4,6	1 010	1 532	1 378	73,3	238 258	5,8	237 986
	Août	1 205	26,2	989	1 616	1 380	71,7	236 307	6,2	238 898
	Septembre	1 137	4,5	1 023	1 560	1 362	75,1	237 421	6,7	241 676
	Octobre	1 011	12,2	1 067	1 262	1 371	77,8	244 506	6,6	241 536
	Novembre	822	5,8	1 028	919	1 341	76,7	236 127	4,1	244 235
	Décembre	657	7,2	1 171	532	1 449	80,8	268 977	12,5	280 709
2012	Janvier	516	-1,7	997	942	1 324	75,3	237 832	3,5	242 218
	Février	731	0,1	985	1 150	1 358	72,5	250 754	9,9	254 945
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2010	2 291	0,3		2 619			231 191	11,4	
	T4 2011	2 490	8,7		2 713			248 197	7,1	
	Cumul 2011	1 255	11,3		2 164			228 822	6,7	
	Cumul 2012	1 247	-0,6		2 092			245 407	7,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Février 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,8	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,0	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	69,9	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	408	5,6	69,6	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	406	5,6	69,1	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,8	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,9	780
	Septembre	592	3,50	5,19	126,0	118,8	406	5,9	69,0	778
	Octobre	598	3,50	5,29	126,1	119,0	408	5,8	69,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	126,3	119,3	409	5,8	69,3	783
	Décembre	598	3,50	5,29	126,3	118,3	413	5,7	69,7	787
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24			416	5,8	70,2	784
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur